

Perspectief voor de detailhandelsmarkt in Nederland

Volgens de cijfers van het Centraal Planbureau uit juni 2011 groeit de Nederlandse economie in 2011 naar verwachting met 2%. Voor 2012 wordt een groei van 1,75% voorzien. Wederom heeft het CPB daarmee de verwachtingen naar boven bijgesteld. Hoewel de export nog immer de grootste bijdrage aan de groei levert, neemt de positieve bijdrage vanuit de binnenlandse bestedingen steeds verder toe. Daarbij wordt door zowel consumenten als bedrijven meer besteed. Voor consumenten is dit groeicijfer van 0,5% opvallend, omdat de koopkracht voor het derde jaar op rij daalt in 2012. Lastenverzwaringen, bezuinigingen en een oplopende inflatie van 2,25% in 2011 en 2012 vormen de belangrijkste oorzaken. De groei van de consumentenbestedingen komt eveneens terug in de omzetten in de detailhandel. In maart 2011 lag de detailhandelsomzet gemiddeld 1% boven het niveau van maart 2010. Als gevolg van de enorme bezuinigingen loopt het overheidstekort in snel tempo terug. Bedroeg het tekort in 2010 nog 5,4%, naar verwachting bedraagt het tekort in 2011 3,7% en in 2012 2,2%. De werkloosheid daalt

in 2012 verder tot gemiddeld 4,5% van de beroepsbevolking.

Beleggingsmarkt

Volgens DTZ Zadelhoff is er in het eerste kwartaal van 2011 circa 1 miljard euro commercieel onroerend goed van eigenaar gewisseld. Deze cijfers zijn vergelijkbaar met 2010. Opvallend is nog immer dat het aandeel kantoren met circa 30% zeer laag is. In het verleden bestond de beleggingsmarkt voor circa 60% uit kantorenttransacties. Ten opzichte van het recordjaar 2010 is ook het aandeel winkeltransacties gedaald van 40% naar 20%. De oorzaak hiervan is echter geenszins gelegen in een vraaguitval, maar in een aanboduitval: Unibail Rodamco en Corio hebben aanzienlijke pakketten onroerend goed verkocht in 2010, die een belangrijk deel van de markt uitmaakten. Deze schaarste in kwalitatief goed winkelvastgoed komt tot uiting in de stijgende prijzen in de eerste helft van 2011.

Sectie5 verhuisd

Met ingang van 22 juli 2011 heeft Sectie5 Investments nieuwe huisvesting.

Het nieuwe adres:

Say Gebouw B

John M. Keynesplein 25

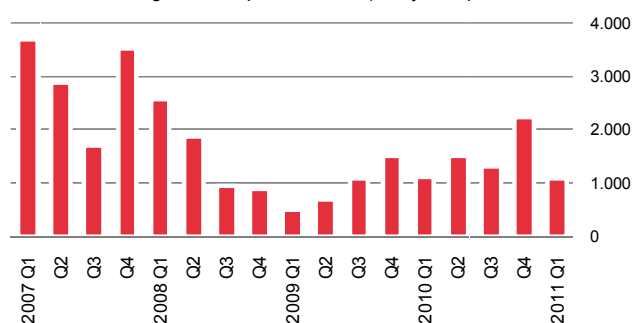
1066 EP Amsterdam

Telefoon- en faxnummer blijven ongewijzigd.

Succesvolle verhuur

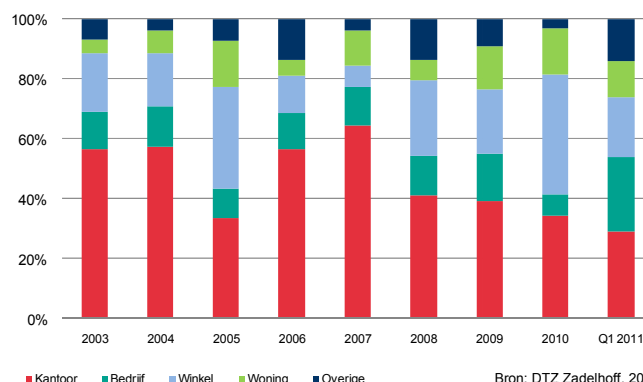
Sectie5 heeft aan de Shannonweg in Rotterdam voor een periode van 5 jaar ca. 2.847 m2 bedrijfspshal verhuurd aan Air Products Nederland BV. Air Products is een multinational met meer dan 18.000 werknemers en is actief in meer dan 40 landen. Daarnaast zijn met diverse huurders overeenkomsten getekend voor het gebouw gelegen aan de W. Dreesweg in Almere. In totaal betreft het een verhuurd metrage van ruim 1.600 m2. Door polyesterfabrikant Deen Composite BV zal in Emmeloord ca. 600 m2 worden aangehuurd om productieuitbreiding te huisvesten en met kledingmerk Shoebly is een huurovereenkomst voor een winkel van ca. 175 m2 in het centrum van Warnsveld gesloten.

Nederlandse vastgoedbeleggingsmarkt
Totaal investeringsvolume per kwartaal (x milj. euro)



Bron: DTZ Zadelhoff, 2011

Nederlandse vastgoedbeleggingsmarkt
Investeringsvolume naar vastgoedsegment (relatief %)



Bron: DTZ Zadelhoff, 2011