



Halfjaarverslag 2025

Sectie5 Beheer BV
Brinklaan 134
1404GV Bussum





Inhoud

Halfjaarcijfers	3
Balans per 30 juni 2025	4
Winst- en verliesrekening over de periode 1 januari t/m 30 juni 2025	6
Kasstroomoverzicht over de periode 1 januari t/m 30 juni 2025	7
Toelichting op het verslag	8
Algemeen	9
Grondslagen	10
Toelichting op de balans	11



Halfjaarcijfers 2025



Balans per 30 juni 2025

(voor resultaatsbestemming)

	<u>30 juni 2025</u>		<u>31 december 2024</u>
	EUR		EUR
ACTIVA			
Vlottende activa			
Vorderingen en overlopende activa			
Debiteuren	66.689		51.610
Overige vorderingen	-		198.486
	<u>66.689</u>		<u>250.096</u>
Liquide middelen			
Rekening courant bank	1.225.916		893.205
	<u>1.225.916</u>		<u>893.205</u>
	<u>1.292.605</u>		<u>1.143.301</u>



Balans per 30 juni 2025

(voor resultaatsbestemming)

	<u>30 juni 2025</u>	<u>31 december 2024</u>
	EUR	EUR
PASSIVA		
Eigen vermogen		
[3.1]		
Geplaatst aandelenkapitaal	20.000	20.000
Agioreserve	180.000	180.000
Algemene reserve	647.229	257.255
Resultaat boekjaar	<u>220.396</u>	<u>389.974</u>
	1.067.625	847.229
Kortlopende schulden		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	77.338	83.029
Te betalen omzetbelasting	56.946	63.032
Te betalen vennootschapsbelasting	48.805	72.985
Overige schulden	<u>41.891</u>	<u>77.026</u>
	224.980	296.072
	<u>1.292.605</u>	<u>1.143.301</u>

Winst- en verliesrekening over de periode 1 januari 2025 tot en met 30 juni 2025

	1 januari 2025 tot en met 30 juni 2025		1 januari 2024 tot en met 30 juni 2024
	EUR		EUR
Opbrengsten			
Omzet	1.331.811		1.155.131
Kosten van de opbrengsten	<u>976.284</u>		<u>867.654</u>
Marge van de opbrengsten		355.527	287.477
Algemene kosten	<u>76.828</u>		<u>87.423</u>
Som van de bedrijfslasten		76.828	87.423
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belasting		278.699	200.054
Belastingen over resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		58.303	38.014
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening na belasting		<u><u>220.396</u></u>	<u><u>162.040</u></u>

Kasstroomoverzicht over de periode 1 januari - 30 juni 2025

	<u>1 januari - 30 juni 2025</u>	<u>1 januari - 30 juni 2024</u>
	EUR	EUR
Bedrijfsresultaat	278.699	200.054
Aanpassingen voor		
Veranderingen in werkkapitaal:		
Mutatie vorderingen	183.407	-43.541
Mutatie kortlopende schulden	<u>-71.092</u>	<u>-13.799</u>
	112.315	-57.340
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	391.014	142.714
Betaalde/ ontvangen winstbelasting met		
betrekking tot operationele activiteiten	<u>-58.303</u>	<u>-38.014</u>
	-58.303	-38.014
Kasstroom uit operationele activiteiten	332.711	104.700
Betaald dividend	-	-75.000
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-	-75.000
Mutatie geldmiddelen	332.711	29.700
Liquide middelen begin van de periode	893.205	679.701
Netto kasstroom	<u>332.711</u>	<u>28.700</u>
Liquide middelen einde van de periode	<u>1.225.916</u>	<u>708.401</u>



Toelichting op de Halfjaarcijfers

1 Algemeen

[1.1] Algemeen

Sectie5 Beheer BV ('de Vennootschap'), statutaire zetel te Amsterdam, kantooradres Brinklaan 134, 1404 GV Bussum, is op 6 september 2011 opgericht middels een notariële akte. Het nummer bij de Kamer van Koophandel is 53488253. De aandelen zijn voor 100% in eigendom van Sectie5 Investments N.V.

De Vennootschap structureert, plaatst en beheert vastgoedbeleggingsfondsen voor een beperkte kring van beleggers. Zij richt zich met name op het beheer van beleggingen in winkels, winkelcentra en (zorg)woningen.

De vastgoedbeleggingsfondsen in beheer bij de Vennootschap zijn gestructureerd als fonds voor gemene rekening of commanditaire vennootschap (CV).

Bij het fonds voor gemene rekening is het eigendom van de objecten ondergebracht bij een stichting. De stichting heeft het beheer van de objecten opgedragen aan de Vennootschap.

Bij alle CV's is het juridisch eigendom van de objecten ondergebracht bij een stichting, het economisch eigendom is ondergebracht bij de CV. Een besloten vennootschap functioneert als beherend vennoot van de CV. De beherend vennoot heeft het beheer van de CV opgedragen aan de Vennootschap.

De beheertaken van de Vennootschap bestaan onder meer uit het administratief, financieel, commercieel en technisch beheer van het onroerend goed van het vastgoedbeleggingsfonds, dit alles in de ruimste zin van het woord.

Op 3 oktober 2011 is door de Stichting Autoriteit Financiële Markten ('AFM') aan de Vennootschap een vergunning op grond van artikel 2:67, eerste lid Wft verleend. Hierdoor mag de Vennootschap optreden als beheerder van beleggingsinstellingen in de zin van artikel 1:1, Wft. Op 22 juli 2014 is de Wft-vergunning van de Vennootschap van rechtswege omgezet naar de nieuwe AIFM-vergunning (conform artikel 2:65 Wft-nieuw).

Dit tussentijdse bericht is niet gecontroleerd door een externe accountant.

1.2 Groepsverhoudingen

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan Sectie5 Investments NV aan het hoofd staat.

2 Grondslagen

[2.1] *Algemene grondslagen voor de opstelling van het halfjaarrapport*

De halfjaarcijfers zijn opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en zijn gelijk aan de algemene grondslagen van de jaarrekening 2024 van de onderneming zoals gepubliceerd op 27 maart 2025.

3 Toelichting op de balans

[3.1] Eigen vermogen

Het geplaatst kapitaal van de Vennootschap bedraagt EUR 20.000, volledig bestaand uit gewone aandelen. Het totaal aantal geplaatste aandelen bedraagt 200.

Mutaties in het eigen vermogen van 1 januari 2025 tot en met 30 juni 2025:

	Gestort Kapitaal	Agio Reserve	Overige reserves	Totaal
	EUR		EUR	EUR
Stand per 1 januari 2025	20.000	180.000	647.229	847.229
Uitgekeerd dividend	-	-	-	-
Uit voorstel resultaatbestemming	-		220.396	220.396
Stand per 30 juni 2025	20.000	180.000	867.625	1.067.625

Bussum, 26 augustus 2025

Was getekend

mr. N.A.J. Broeijer

drs. W.H.E. van Ommeren MBA